香港交易及結▫所有▫公司及香港聯合交易所有
確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就
內容而引致的任何損失承擔任何責任。

山東墨龍石油機[illegible]



資產轉讓協議

日期

二□二□年十一月十八日

訂約方

賣方： 本公司

買方： 山東壽光蔬菜批發市場有□公司，一間於中國□冊成立之有□責任公司，為壽光市財政局的全資□屬公司

據董事作出一切合理查□後所知、得悉及確信，買方及其最終實益擁有人均為獨立□三方。

將予出售的資產

根據資產轉讓協議，本公司已有條件同意出售及買方已有條件同意購買土地使用權及相關□施。

土地使用權為就以下兩幅地塊的土地使用權，□情如下：

	第一幅 塊	**第二幅 塊**
	壽光市科技工業園	壽光市興尚 東側
土 編號	壽國用(2005)□1027號	壽國用(2011)□0164號
土 總面積	297,321平方米	109,200平方米
土 用途	工業用地	工業用地

相關□施主要包括：(1)房屋建□物：主要包括科技工業園辦公樓、宿舍樓、食堂、車間及鋼□公司廠房□；(2)構□物：主要包括基建工程、□道工程、廠區 面、廠區圍牆、沉澱池□；及(3)□力□施□。

土地使用權及相關□施於二□二□年 月三十日的 面淨值為人民幣10,575.50萬元。

代 及支付條款

出售事項之總代價約為人民幣502,808,000元。買方須按以下方式向本公司支付：

1. 於2020年12月31日前，買方向本公司以銀行轉 方式支付35,000萬元；

2. 於2021年02月05日前，買方向本公司以銀行轉 方式支付5,000萬元；

3. 於2021年03月31日前，買方向本公司以銀行轉 方式支付9,000萬元；

4. 於本公司搬遷完成後，買方向本公司以銀行轉 方式支付尾款1,280.80萬元。

出售事項之代價為按一般商務條款公平磋商，及經參考由獨立□估師所編製截止□估基準日為二□二□年 月三十日的資產□估報告所載之土地使用權及相關□施□估總價值約人民幣502,808,000元後釐定。

先決條件

資產轉讓協議在以下條件全部獲得滿 的前提下方可生效：

1. 資產轉讓協議經買方相應的內部權力機關審議通過；

2. 資產轉讓協議經董事會、本公司股東大會審議通過；

3. 出售事項涉及的□估報告經國有資產監督□理部門備案；

4. 出售事項經國有資產監督□理部門審議批准；及

5. 資產轉讓協議經本公司及買方簽字蓋章。

由於資產轉讓協議已於二□二□年十一月十八日由本公司及買方簽□，上述先決

有關訂約方的資料

有關本集　的資料

本□團主要從事□□、生產及銷售抽油機、抽油桿、抽油泵、油□、套□及相關石油鑽　機械配件。

有關買方的資料

買方是一家於中國成立的有□責任公司，壽光市財政局全資〃有其股份，並為其最終實益〃有人。買方主要從事農產品批發市場及相關□施的開發、租　、銷售、經營；批發、□售農產品及其製品；建□農產品批發市場以及物流配送中心、配套物業的開發及經營□理、農產品物流服務；及開展倉儲(不含危□品)、搬運裝卸、包裝、配送、資□□□□配套業務。

壽光市財政局和本公司之最終、制人壽光市國有資產監督□理局為壽光市政府轄下兩個平行的政府機構。

上市規則的涵義

香港上市規則的涵義

由於一個或多個出售事項之相關百分比率(定義見上市規則)超過5%但全部均低於25%，根據香港上市規則□14章，出售事項構成本公司之一項須予披露交易，並須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

深　上市規則的涵義

根據深圳上市規則及公司章程的規定，出售事項不構成《上市公司重大資產重組□理辦法》規定的重大資產重組，不構成關聯交易，惟出售事項尚需提交臨時股東大會審議，方可作實。

釋義

於本公告內

「香港」	中國香港特 行政區
「香港上市規則」	香港聯交所證 上市規則
「香港聯交所」	香港聯合交易所有 公司
「獨立 三方」	獨立於本公司或其關連人士(定義見香港上市規則) 與彼 概無關連之獨立 三方
「土地使用權」	根據資產轉讓協議的條款本公司將向買方出售涉及地塊的土地使用權
「地塊」	位於(1)壽光市科技工業園的一幅工業用地(壽國用(2005) 1027號),面積為297,321.00平方米;及(2)壽光市興尚 東側的一幅工業用地(壽國用(2011) 0164號),面積為109,200.00平方米
「中國」	中華人民共和國,於本公告而 ,不包括香港、中國澳門特 行政區及台灣
「買方」	山東壽光蔬菜批發市場有 公司,一間於中國 冊成立之有 責任公司,為壽光市財政局的全資 屬公司
「相關 施」	主要包括(1)房屋建 物:主要包括科技工業園辦公樓、宿舍樓、食堂、車間及鋼 公司廠房 ;(2)構 物:主要包括基建工程、 道工程、廠區 面、廠區圍牆、沉澱池 ;及(3) 力 施

「關聯交易」	上市公司或者其、股子公司與上市公司關聯人之間發生的轉移資源或者義務的事項
「人民幣」	中國法定_幣人民幣
「股份」	A股及H股
「股東」	股份，有人
「深圳上市規則」	深圳證_交易所股票上市規則
「平方米」	平方米
「深交所」	深圳證_交易所

承董事會命
山東墨龍石油機械股份有限公司
代董事長
民

中國山東
二▫二▫年十一月十八日

於本公告日期，本公司董事會由執行董事_民先生及李志信先生；非執行董事姚有領先生及王全紅先生；以及獨立非執行董事唐慶斌先生、宋執旺先生及蔡忠傑先生組成。

* *僅供識*